

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 4-ЭА

ИКЗ 183290401593529130100100100040000244

г. Сольвычегодск

19.06.2018 г.

Администрация муниципального образования «Сольвычегодское», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы муниципального образования «Сольвычегодское» Сергеева Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мосеевой Марии Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации на основании результатов осуществления закупки путем проведения аукциона в электронной форме, Протокол подведения итогов электронного аукциона "Выполнение работ по ремонту дворовой территории МКД по адресу: г. Сольвычегодск, ул. К. Маркса, д. 6" (№ извещения 0124300008118000014) от 29.05.2018, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту дворовой территории МКД по адресу: г. Сольвычегодск, ул. К. Маркса, д. 6, в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2 При исполнении контракта по согласованию Сторон допускается выполнение работ, поставка материалов (оборудования), используемых при выполнении работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в техническом задании (приложение №1 к контракту).

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 1`058`337 (Один миллион пятьдесят восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 72 копейки, НДС не выделяется на основании пункта 2 статьи 346.11 НКРФ (далее – Цена Контракта) является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

- Источник финансирования средства бюджета МО «Сольвычегодское».

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ, приобретением материалов, расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. 2.4. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления Цены Контракта на банковский счет Подрядчика, за счет средств бюджета МО «Сольвычегодское» на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по форме КС-2 и справок стоимости выполненных работ по форме КС-3, в течение 14-ти банковских дней с даты подписания акта и справки, при условии предоставления счета.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.6. В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма,

подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

2.7. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения контракта объему работ, предусмотренных контрактом.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2018г. Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту в течении 10 дней с момента подписания Контракта. 3.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. В течение трех рабочих дней после завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации и акта выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанные Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах.

4.2. В течении 5 (пяти) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.1 Контракта, Заказчик, с особенностями установленными Федеральным законом № 44-ФЗ, проводит экспертизу результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, с оформлением экспертного заключения.

4.2.1. В случае получения от Заказчика, эксперта, запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.2.2. Не позднее 3 (трех) дней после оформления заключения по итогам экспертизы, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме КС-3.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

4.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ или экспертного заключения (акта) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении (акте), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме КС-3 в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в

отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме КС-3, один из которых направляет Подрядчику в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 4.2 Контракта.

4.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме КС-3 и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Сметной документацией и настоящим Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При обнаружении несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ согласно Сметной документации и акта выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме КС-3, вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.4. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме КС-3 по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Контракта.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также, в

случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса, почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.6. Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4.7. Разработать проект производства работ, согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения субподрядными организациями своих обязательств.

5.4.8. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок на выполняемые работы по настоящему Контракту составляет: 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ. Срок предоставления гарантии качества на установленное оборудование, материалы, сырье, узлы, детали, запасные части, заготовки, комплектующие и другие изделия, необходимые для выполнения работ, должен быть не менее срока установленного производителем. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

7. Ответственность Сторон

7.1. Все вопросы неурегулированные данным Контрактом разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки Поставщиком исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), установленном Правительством Российской Федерации от 30.08.2017 г. №1042.

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Поставщиком, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 размер штрафа 31 750 (Тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 13 копеек что составляет 3 % от цены контракта.

7.5. В случаях ненадлежащего качества выполненных Работ, несоответствия Работ требованиям настоящего Контракта Поставщик обязан безвозмездно устранить данные недостатки.

7.6. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (Поставщик, исполнитель) вправе

потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30.08.2017 г. №1042:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Порядок изменения и расторжения Контракта

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Контракта по решению суда в следующих случаях:

- несоблюдение Подрядчиком требований по качеству выполнения работ;
- реорганизации или ликвидации Подрядчика;
- установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличие у Подрядчика задолженности по начисленным налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в случае выявления недостоверных сведений в документах, представленных для обеспечения исполнения Контракта;

8.3. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации:

отступление Подрядчика в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

8.4. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.5. Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

8.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При

невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

8.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.8. Подрядчик вправе потребовать расторжения настоящего Контракта по решению суда в случае задержки Заказчиком оплаты за выполненные работы по Объекту на срок свыше 2 (двух) месяцев.

8.9. В случае досрочного расторжения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим Контрактом, и при условии полного погашения задолженности по уплате неустойки (пени, штрафа), начисленной по настоящему Контракту, Заказчик обязуется прекратить обязательства по безотзывной банковской гарантии (в случае предоставления безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта) в течение 10-ти рабочих дней с даты, с которой в соответствии с законом, иными правовыми актами, соглашением Сторон, условиями настоящего Контракта настоящий Контракт будет считаться расторгнутым, путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

8.10. В случае досрочного расторжения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим Контрактом, и при условии полного погашения задолженности по уплате неустойки (пени, штрафа), начисленной по настоящему Контракту, Заказчик обязуется возратить Подрядчику внесенные денежные средства, являющиеся обеспечением исполнения настоящего Контракта, в течение 10-ти рабочих дней с даты, с которой в соответствии с законом, иными правовыми актами, соглашением Сторон, условиями настоящего Контракта настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

8.11. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества работ и иных условий контракта.

8.12. «Заказчик» по согласованию с «Подрядчиком» вправе увеличить или уменьшить предусмотренные контрактом количество объема работ не более чем на десять процентов. При увеличении объема работ по соглашению сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации допускается изменение цены контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

8.13. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до «Заказчика» как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом «Заказчик» в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренных контрактом. Сокращение объема работы при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации. Принятие «Заказчиком» решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работы.

8.14. При исполнении контракта по согласованию «Заказчика» с «Подрядчиком» (исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

9. Обеспечение исполнения Контракта

9.1. Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения Контракта на сумму 319`096 (Триста девятнадцать тысяч девяносто шесть) рублей 80 копеек, определенную в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, что составляет 30 процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком.

Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по Контракту.

9.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, соответствующий Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

9.3. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.4. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии) в случае неисполнения обязательств по Контракту, уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.5. Обеспечение исполнения контракта возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 15 (пятнадцать) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании, в случае внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.6. В случае, если предложенная Подрядчиком цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, к Подрядчику, с которым заключается контракт, применяются антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с

наступлением таких обстоятельств.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

12. Срок действия, порядок изменения Контракта

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2018г.

12.2. Обязательства Сторон, неисполненные до даты истечения срока действия настоящего Контракта, указанного в пункте 12.1 Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

12.3. Контракт должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре контрактов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания обеими Сторонами.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и подлежат регистрации в Реестре контрактов. Соответствующие изменения должны быть зарегистрированы Заказчиком в указанном реестре контрактов в течение 3 (трех) дней со дня их подписания обеими Сторонами.

13. Прочие условия

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 14 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

При заключении Контракта по итогам проведения аукциона в электронной форме Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 70 Федерального закона. (Дополнительно Стороны вправе оформить Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме).

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются

законодательством Российской Федерации.

13.3. Неотъемлемыми частями Контракта являются: приложение №1 к контракту - Локальный ресурсный сметный расчет; приложение № 2 к контракту - Техническое задание.

13.4. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК:

Администрация муниципального образования «Сольвычегодское»

165330 Архангельская область,
Котласский район, г.Сольвычегодск,
ул. Советская, д.8
ИНН 2904015935 КПП 291301001
ОГРН 1052904026867
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по
Архангельской области БИК 041117001
р/с 40204810300000000233



Глава МО «Сольвычегодское»

/А.И.Сергеев/

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТСТРОЙ"
ИНН 2905013553 КПП 290501001
ОГРН 1172901007069
Юридический адрес 165650, Архангельская обл,
Коряжма г, ул.Гоголя, д.18(А) - 2
Фактический адрес 165650, Архангельская обл,
Коряжма г, ул.Гоголя, д.18(А) - 2
Номер контактного телефона +79212968888
Банковские реквизиты
Р/счет 40702810804000003086
К/счет 30101810100000000601
БИК 041117601
Банк АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637
ПАО СБЕРБАНК

Генеральный директор



/М.В.Мосеева/

М.П.

Техническое задание
Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома №6», расположенному по адресу:
Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Карла Маркса

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. Ремонт дворового проезда			
1	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	(1000 м2 покрытия)	0,18
2	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	(м2)	180,9
3	Устройство цементобетонных однослойных покрытий механизированным способом с шлифовкой бетонных покрытий, толщина слоя: 10 см	(1000 м2 покрытия)	0,10
Раздел 2. Стоянка			
1	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 1	(1000 м2 спланированной площади)	0,18
2	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2): однослойных	(1000 м2 основания)	0,18
3	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	(м2)	180,9
4	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	(1000 м2 покрытия)	0,18
5	Устройство цементобетонных однослойных покрытий механизированным способом с шлифовкой бетонных покрытий, толщина слоя: 8 см	(1000 м2 покрытия)	0,18
Раздел 3. Ремонт подходов к подъездам			
1	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	(1000 м2 покрытия)	0,06
2	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	(м2)	60
3	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, с шлифовкой бетонных покрытий толщина слоя 20 см	(1000 м2 покрытия)	0,06
Раздел 4. Ремонт подъездной дороги			
1	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2): однослойных	(1000 м2 основания)	0,15
2	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	(1000 м2 покрытия)	0,1755
3	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром:	(м2)	175,5

	3,0 мм, без покрытия, 100x100 мм		
4	Устройство цементобетонных однослойных покрытий механизированным способом с шлифовкой бетонных покрытий, толщина слоя: 18 см	(1000 м2 покрытия)	0,1755
5	Устройство водосбросных сооружений с проезжей части из открытых лотков на обочинах	(1 м3 водосброса)	1,155
6	Лотки железобетонные водопропускные (ОП 100.35(25).40(35)-А15)	(м3)	1,155
Раздел 5. Установка урн			
25	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	(100 ям)	0,04
26	Урна металлическая опрокидывающаяся	(шт.)	4
Раздел 6. Установка скамеек			
27	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	(100 ям)	0,16
28	Скамья на металлических ножках	(шт.)	4

1. Общие требования к условию выполнения работ (оказания услуг):

- 1.1 Организация работ Подрядчика должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.
- 1.2 Подрядчик осуществляет фотофиксацию результатов всех этапов выполненных работ (в том числе и скрытых работ) и передаются их Заказчику на бумажном и электронном носителях .
- 1.3 Подрядчик (Исполнитель) обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы в соответствии действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами.
- 1.4 Подрядчик обязан восстановить за счет собственных средств в срок не позднее 3 (трех) дней с момента повреждения элементы внешнего благоустройства и городской инфраструктуры, поврежденные в результате выполнения работ, в том числе при нанесении им вреда лицами, привлеченными Подрядчиком к выполнению работ, с подписанием Акта выполненных работ.

2. Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых для выполнения работ материалов, оборудования:

- 2.1 Подрядчик самостоятельно приобретает все материалы необходимые для выполнения работ, обеспечивает доставку, сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи объекта, и другие сопутствующие работы.
- 2.2 Сырье, материалы, узлы, детали, запасные части, заготовки, комплектующие и другие изделия, необходимые для выполнения работ должны быть новыми, не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе не восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства, без дефектов, под которыми понимаются царапины, сколы, вмятины и т.п., не иметь дефектов связанных с конструкцией, материалами и функционированием при штатном использовании, а так же дефектов связанных с качеством изготовления, либо с качеством используемых при изготовлении материалов, не являются предметом спора или залога, а так же свободны от прав третьих лиц.
- 2.3 Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ и входящие в перечни, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», должны быть сертифицированы или на такие материально-технические ресурсы должны быть представлены декларации о соответствии.
- 2.4 До проведения монтажных работ, Подрядчик обязан предоставить представителю Заказчика, данные (образцы) о выбранных материалах (сертификат, паспорт и др. документы), получить его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материала и/ или оборудования из-за несоответствия стандартов качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

2.5 При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям, Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при исполнении контракта.

2.6 Используемые материалы, оборудование, приборы должны соответствовать требованиям ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество.

3. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

3.1 Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

3.2 Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работы, последовательности их выполнения, выдать необходимые средства индивидуальной защиты и ознакомить с их применением.

3.3. Для предотвращения аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудования, инструменты, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

3.4 Выполнение работ производится квалифицированными и аттестованными специалистами, прошедшими необходимую подготовку, инструктаж, имеющие разрешение на проведение указанных работ. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, и прошедшие инструктаж по технике безопасности.

3.5 После выполнения работ производится ежедневная уборка территорий, на которых проводились работы. Строительный мусор временно складывается в месте, согласованном с Заказчиком, с последующим вывозом и утилизацией его Подрядчиком.

3.6 При производстве работ Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества, а так же не допускать ухудшения или порчи существующих конструкций.

3.7 В случае, если представитель Заказчика выявляет нарушения по безопасности выполнения работ, а также предписания надзорных органов, то работа Подрядной организации приостанавливается, до устранения всех замечаний.

3.8 Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций.

4. Требования к качеству и приемке работ.

4.1 Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Контрактом, техническим заданием, в соответствии с установленным порядком, действующим законодательством.

4.2 Работы принимаются в соответствии с Техническим заданием.

4.3 При приемке объекта в эксплуатацию Заказчиком производится оценка качества работ, при необходимости накладываются штрафные санкции.

4.4 В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от Контракта, ухудшающими конечный результат, Заказчик по своему усмотрению может потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств Подрядчика

4.5 Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.

4.6 Подрядчик предоставляет Заказчику комплект исполнительной документации:

- сертификаты, паспорта о качестве на используемые строительные материалы;
- акты на скрытые работы;
- акт приемки выполненных работ (форма КС-2) – 3 экземпляра;
- справку о стоимости выполненных работ (форма-КС-3) – 3 экземпляра;

4.7 Работа считается принятой, если Акт выполненных работ подписан ответственными представителями всех сторон.