

ООО «ГеоНед»

Проект межевания территории под
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Архангельская область, Котласский муниципальный
район, городское поселение
«Сольвычегодское», город Сольвычегодск, улица
Урицкого, дом № 1.

ООО «ГеоНед»

2019 г.

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», город Сольвычегодск, улица Урицкого, дом № 1.

1. Основная часть

Проект межевания территории для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», город Сольвычегодск, улица Урицкого, дом № 1 разработан ООО «ГеоНед».

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельного участка под многоквартирной жилой застройкой.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Особенностью подготовки проекта является формирование земельных участков сложившейся застройки, наличие существующих коммуникаций.

На объекте проектирования (земельном участке) расположены объекты, занятого многоквартирным жилым домом, располагается существующий многоквартирный 2-этажный (ул. Урицкого д.1) дом. Данный многоквартирный жилой дом обеспечен следующей инженерной инфраструктурой: центральным тепло-водоснабжением и водоотведением. Транспортная доступность к планируемой территории сформирована и обеспечивается через центральную улицу Урицкого с грунтовым покрытием. Регулирование отношений, связанных с установлением прав собственников объектов, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.

На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Установлены местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований городских и сельских поселений Котласского района для расчета площади земельного участка.

Проект разработан на основании технического задания, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Сольвычегодское» от 30.04.2019 г. № 89/1.

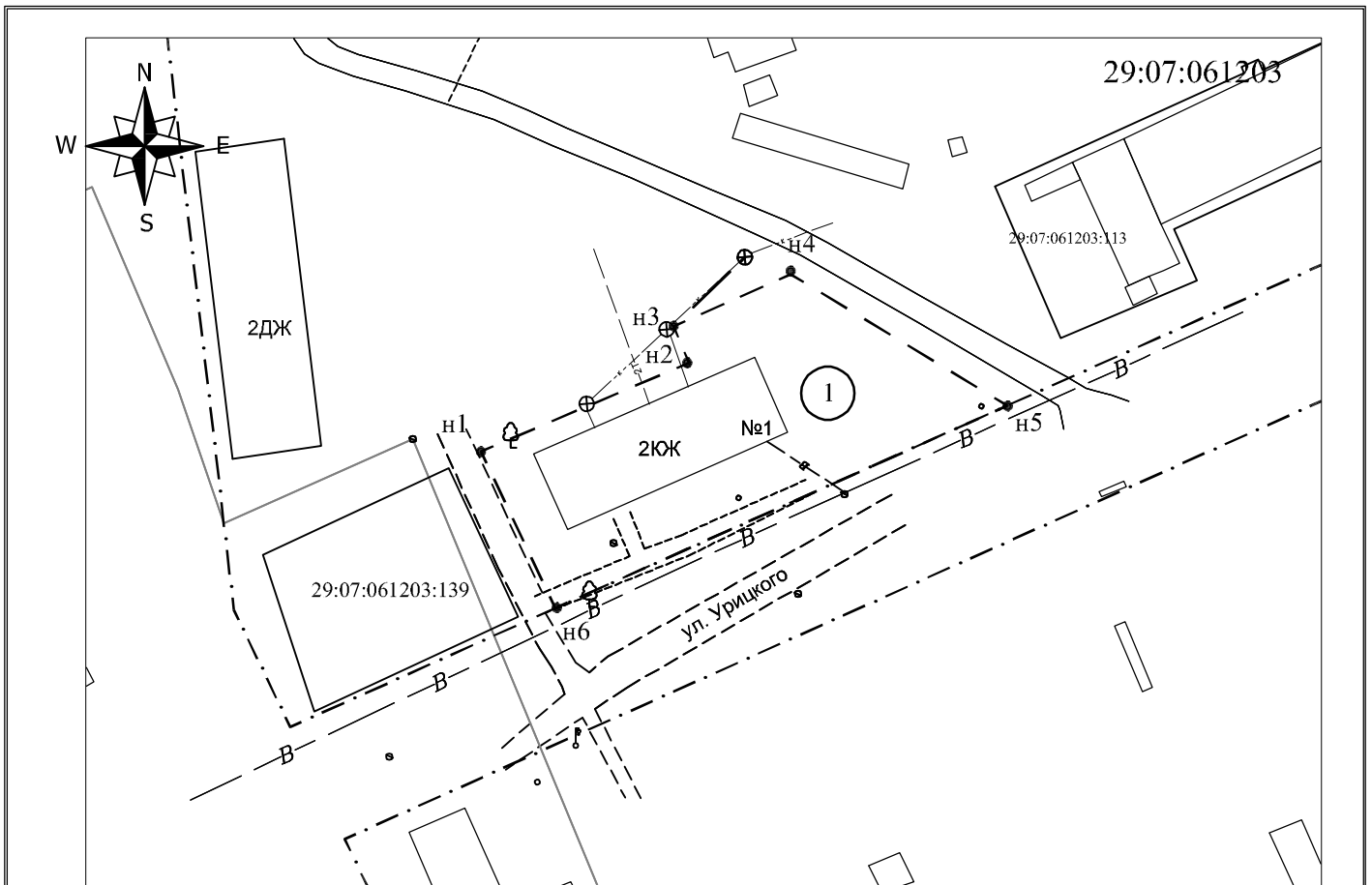
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					20.06					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата					1

Схема №1

Проект межевания земельного участка под
многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Сольвычегодск, ул. Урицкого, д.1

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- - - - - Границы земельных участков проектируемые
- Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
- Существующие жилые здания
- · - · - · - Красные линии

29:07:010101:100 , :100 - Кадастровый номер земельного участка

29:09:011801 - Обозначение кадастрового квартала

▨ - Обременение

Инженерные коммуникации:

← ⊙ → - Линии электропередач

Экспликация земельного участка

№ участка	Наименование землеотвода	Адрес расположения, улица, дом	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Землеотвод под размещение многоквартирного жилого дома	Урицкого 1	1500

Схема разработана ООО "ГеоНед"

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», город Сольвычегодск, улица Урицкого, дом № 1.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для многоквартирной жилой застройки

Зона – малоэтажная жилая застройки

Система координат МСК-29

Обозначение характерных точек границы	Длина линии (м)	Координаты, м		Описание закрепления
		X	Y	
н 1		295012.83	3555113.99	
	30,09			по существующей меже
н2		295019.87	3555129.99	
	5,46			по существующей меже
н3		295001.95	3555159.58	
	17,48			по существующей меже
н4		294974.25	3555097.80	
	34,59			по существующей меже
н5		294995.67	3555087.64	
	67,71			по существующей красной линии
н6		294995.67	3555116.07	
	23,71			по существующей меже
н1		295012.83	3555113.99	