

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СОЛЬВЫЧЕГОДСКОЕ»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 апреля 2020 года

№ 72

Об утверждении Программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом МО «Сольвычегодское», администрация муниципального образования «Сольвычегодское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское» на 2020 год согласно Приложению № 1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Сольвычегодское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы по инфраструктурному развитию администрации МО «Сольвычегодское» Ю.А. Столбнева.

Глава МО «Сольвычегодское»

А.И. Сергеев

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «СОЛЬВЫЧЕГОДСКОЕ» на 2020 год

I. Аналитическая часть текущего состояния подконтрольной сферы ведения, описание текущего уровня развития профилактической работы и характеристика проблем

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское» на 2020 год (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 № 1680.

В соответствии с Административным регламентом осуществление муниципального жилищного контроля возложены на помощника главы по инфраструктурному развитию администрации МО «Сольвычегодское». Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются Администрацией МО «Сольвычегодское» (далее – Администрация).

Администрация муниципального образования «Сольвычегодское» осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, которые включают в себя соблюдение установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого

помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

К подконтрольным субъектам относятся управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости.

На территории муниципального образования «Сольвычегодское» деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют следующие управляющие компании: ООО «УютСервис», ООО «Дом-Сервис Сольвычегодск» и ООО «Лидер+».

В рамках муниципального жилищного контроля в 2019 году и 2020 году администрацией муниципального образования «Сольвычегодское» не проводились и не запланированы.

В соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2019 и 2020 году предостережения не выносились.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское» представлены в таблице.

Таблица № 1. Статистические данные

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Количество проведенных проверок	0	0	0
Количество выявленных правонарушений	0	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0	0

На официальном сайте администрации муниципального образования «Сольвычегодское» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Администрацией, в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации МО «Сольвычегодское».

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении

муниципального жилищного контроля, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сольвычегодское» размещается:

- Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства (ежегодно);

- реестры подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Сольвычегодское» на текущий год (при наличии проверок);

- перечни нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское» (в течение года по мере необходимости);

- административный регламент по муниципальному жилищному контролю;

II. Основные цели и задачи проведения профилактической работы.

Сроки и этапы ее реализации, а также целевые индикаторы программы

Основными целями Программы являются:

1) организация проведения профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба жилищному фонду;

2) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) повышение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское»;

4) повышение мотивации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

Основными задачами Программы являются:

1) формирование единого понимания соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства;

2) выявление, устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

4) установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;

5) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному

жилищному контролю;

- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и планируемый период 2020-2021 годов.

III. План мероприятий профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское» на 2020 год

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Сольвычегодское» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории МО «Сольвычегодское»	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
2	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения встреч, семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными доступными способами	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля

3	Поддержание в актуальном состоянии перечня и нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	правовое просвещение и правовое информирование	Не реже одного раза в год	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	правовое просвещение и правовое информирование	Не реже одного раза в год	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Недопущение нарушений обязательных требований	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
6	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля

7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год	правовое просвещение и правовое информирование	до 20 декабря текущего года	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
---	--	--	-----------------------------	--	---	--

Проект плана мероприятий профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское» на 2021 год

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Адресат мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Сольвычегодское» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории МО «Сольвычегодское»	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
2	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения встреч, семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными доступными способами	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля

3	Поддержание в актуальном состоянии перечня и нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	правовое просвещение и правовое информирование	Не реже одного раза в год	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Устранение причин, способствующих нарушениям обязательных требований, Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	правовое просвещение и правовое информирование	Не реже одного раза в год	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Недопущение нарушений обязательных требований	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
6	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	правовое просвещение и правовое информирование	В течение года (по мере необходимости)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля

7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год	правовое просвещение и правовое информирование	до 20 декабря 2021 года	юридические лица, индивидуальные предприниматели	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля	Уполномоченное лицо, назначенное администрацией МО «Сольвычегодское» за проведение данного вида контроля
---	--	--	-------------------------	--	---	--

IV. Механизм реализации Программы

Реализация Программы планируется путем осуществления выполнения разработанных профилактических мероприятий, а также достижения отчетных показателей, которая включает в себя планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий и непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий, предусмотренных Программой.

Лицом, ответственным за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий и достижение отчетных показателей, является ответственный специалист за проведение муниципального жилищного контроля на территории МО «Сольвычегодское» - помощник главы по инфраструктурному развитию администрации МО «Сольвычегодское».

Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляется в течение 2020 года и прогнозного плана мероприятий на 2021 год. Сведения о ее реализации включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Сольвычегодское».

V. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики нарушений производится по итогам 2020 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, проведенных при осуществлении муниципального земельного контроля, в числе которых:

- информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения;

- понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного толкования подконтрольными субъектами и администрацией муниципального образования «Сольвычегодское»;

- вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие.

Отчетные показатели на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения	Примечание
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сольвычегодское»	%	100	до 31.12.2020	X
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	100	до 31.12.2020	X

Проект отчетных показателей на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения	Примечание
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сольвычегодское»	%	100	до 31.12.2021	X
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	100	до 31.12.2021	X