

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

27 октября 2020 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект генерального плана городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней (с 15 сентября 2020 г. по 29 октября 2020 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	1 участник.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области от 23 октября 2020 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Предложения и замечания от администрации муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области:

2.1.1 В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости - в данном случае не представлены сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, содержащие в себе графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек этих границ (данное замечание было указано в сопроводительном письме администрации МО «Сольвычегодское» (исх. № 1786 от 28.10.2019, исх. № 621 от 20.04.2020).

2.1.2 На представленных картографических материалах (карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения); карта функциональных зон поселения; карта существующих и планируемых границ земель различных категорий; карта ограничений. Планировочная организация территорий; карта транспортной инфраструктуры; карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий; карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) и текстовых материалах представлена информация о том, что в соответствии с решениями проекта генерального плана изменение границ населенных пунктов не предусмотрено (стр. 98 материалов по обоснованию), но при этом на графических материалах д. Пожарище, д. Кочинок, д. Осолово, д. Выставка, п. Круглица, д. Заболотье, д. Макарово, д. Большое Рычково, п. Харитоново, д. Смольниковская, д. Григорово, д. Семиндяха д. Насадниково, д. Рогозинская, д. Дубровец, д. Речная, д. Рогозинская, д. Борок, д. Кулига, д. Икса Мельница, г. Сольвычегодск, д. Тючкино, д. Окуловка, д. Сазониha, д. Абрамиha, д. Княжа, д. Михеевская, д. Большое Рычково, п. Мотьма, п. Тулубьево обозначены на картах в части планируемого изменения границ, но согласно текстовой части материалов указано, что границы населенных пунктов не будут изменены.

2.1.3 На карте опорного плана (схема современного состояния и использования территории) изображен значок, числящийся как объект здравоохранения регионального значения, планируемый к размещению, обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, а в условных обозначениях данного обозначения не отображено.

На представленных картографических материалах (карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения); карта функциональных зон поселения; карта существующих и планируемых границ земель различных категорий; карта ограничений. Планировочная организация территорий; карта транспортной инфраструктуры; карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий; карта территорий, подверженных риску возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) имеются условные обозначения, отраженные друг за другом, многие из которых становятся не читаемыми, таким образом непонятно, какая информация представлена на графических материалах.

2.1.4 В соответствии с подпунктом 9 части 8 статьи 23 ГрК РФ, частью 5 статьи 13.6 ГрК РФ Архангельской области необходимо указать на картографических материалах виды объектов размещения твердых коммунальных отходов (объекты размещения твердых коммунальных отходов: полигоны захоронения твердых коммунальных отходов, другие специально оборудованные объекты хранения твердых коммунальных отходов, расположенные на территории поселения). Согласно ранее направляемым замечаниям и предложениям, частично учтено отображение информации в части указания земельного участка с кадастровым номером 29:07:060101:150, общая площадь земельного участка 27918 кв. м., категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Дополнительно к вышеуказанному необходимо убрать значок, обозначающий объект, связанный с производственной деятельностью, отраженный в пос. Харитоново (так как проектом не предусмотрено размещение временного складирования твердых бытовых отходов).

2.1.5 На всех необходимых графических материалах отразить название речных объектов. Не указаны недостающие кладбища, имеющиеся на территории муниципального образования «Сольвычегодское» (как пример, в районе д. Ньюба, в районе д. Степановская Большая, д. Выставка закрытое кладбище).

2.1.6 Изменения и дополнения к проекту генерального плана на всех представленных графических материалах (карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта границ населенных пунктов, карта функциональных зон поселения, опорный план, карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, карта ограничений. Планировочная организация территории, карта транспортной инфраструктуры, карта инженерной инфраструктуры, карта чрезвычайных ситуаций) отражены в приложении к письму.

2.1.7 На карте функциональных зон поселения необходимо отразить информацию согласно изменениям в проекте правил землепользования и застройки, прилагаемым к сопроводительному письму.

2.1.8 На карте опорного плана, карте существующих и планируемых границ земель различных категорий, карте ограничений. Планировочная организация территории, карте транспортной инфраструктуры, карте инженерной инфраструктуры, карте чрезвычайных ситуаций указать наименование речных объектов, внести изменения по границам населенных пунктов, категориям земель, переносу названий населенных пунктов и уточнению их наименований согласно областному закону.

2.1.9 На карте чрезвычайных ситуаций указать планируемую к размещению автозаправочную станцию на земельном участке с кадастровым номером 29:07:061301:21 и необходимую информацию отобразить в текстовых документах.

2.1.10 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 7 раздела 1.1 «Общие сведения» добавить в абзац «Муниципальное образование обладает высоким туристическим потенциалом благодаря богатой истории (родовое гнездо и столица империи Строгановых на Русском севере в XVI-XVII, проложивших торговые пути и основавших вотчины в Пермских и Сибирских землях), наличию памятников культовой и исторической архитектуры федерального и местного значения, а также окружающей природной среде (обширные леса, богатые грибами и ягодами)» слово «регионального» (наличие памятников культовой и исторической архитектуры федерального, регионального и местного значения).

2.1.11 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 7 «Общие положения» в описании степени развитости инженерной инфраструктуры в г. Сольвычегодске и д. Григорово, указать, что частично система теплоснабжения имеется в

пос. Харитоново. Заменить абзац «в д. Григорово функционируют централизованные системы водо-, теплоснабжения и водоотведения, котельные работают на дровах», на следующий: «в д. Григорово функционируют централизованные системы водо-, теплоснабжения и водоотведения, котельная работает на дровах».

2.1.12 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 21 заменить слово «порка» на «норка» в предложении «под землей имеют убежища такие полуводные звери, такие, как бобр, выдра, порка, водяная крыса, ондатра».

2.1.13 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 26 в таблице заменить название населенного пункта «Окуповка» на «Окуловка», аналогично на стр. 27 заменить название населенного пункта «Княжна» на «Княжа», «Айково» на «Лайково».

2.1.14 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 32 заменить предложение «Из объектов спорта в муниципальном образовании действуют 16 спортивных сооружения, в том числе 8 плоскостных сооружения, 3 спортивных зала» на «Из объектов спорта в муниципальном образовании действуют 16 спортивных сооружений, в том числе 8 плоскостных сооружений, 3 спортивных зала» (исправлены окончания в предложении).

2.1.15 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 34 в разделе «Торговля, бытовое обслуживание» исключить предприятия общественного питания и предприятия бытового обслуживания, так как указанных предприятий на территории муниципального образования не имеется, не функционируют. Возможно осуществить замену предприятий бытового обслуживания на предприятия коммунального обслуживания. Также просим предприятия общественного питания убрать из таблицы и осуществить пересчет обеспечения предприятиями бытового обслуживания в процентном отношении.

2.1.16 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 37 исправить орфографическую ошибку в абзаце «Обслуживание личного транспорта жители муниципального образования «Сольвычегодское» производят на территории городского округа Котлас» (г. Котлас).

2.1.17 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 40-41 необходимо исправить абзацы «В состав основных сооружений в г. Григорово входят: насосная станция 1 подъема, отстойник - смеситель, скорые фильтры - 2 шт., резервуары 2 шт. по 100 м³ каждый, насосная станция 2 подъема, проектная производительность сооружений составляет 400 м³/сут. Подача воды в централизованную систему водоснабжения осуществляется насосной станцией 2 подъема по магистральному водоводу и далее в уличную сеть. В насосной станции 2 подъема, на водоводе, подающем воду в город, установлен водомер, по которому осуществляется учет воды, подаваемой станцией. Водопроводная сеть имеет общую протяженность 3,5 км различного диаметра, материал труб - сталь и чугун» на соответствующие «В состав основных сооружений в д. Григорово входят: насосная станция 1 подъема, отстойник - смеситель, скорые фильтры - 2 шт., резервуары 2 шт. по 100 м³ каждый, насосная станция 2 подъема проектная производительность сооружений составляет 400 м³/сут. Подача воды в централизованную систему водоснабжения д. Григорово осуществляется насосной станцией 2 подъема по магистральному водоводу и далее в уличную сеть. В насосной станции 2 подъема на водоводе, подающем воду в деревню, установлен водомер, по которому осуществляется учет воды, подаваемой станцией. Водопроводная сеть имеет общую протяженность 3,5 км различного диаметра, материал труб - сталь и чугун».

2.1.18 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 54 уточнить количество функционирующих котельных. В тексте указано следующее: «в поселении расположены 20 котельных, из них: в г. Сольвычегодске – 16 котельных; в д. Григорово – 1 котельная; в п. Харитоново – 3 котельные. Котельные работают на дровах: износ котельного оборудования, тепловых сетей, невыполнение запланированных природоохранных мероприятий приводят к увеличению объемов выбросов вредных веществ в атмосферу». Следует заметить, что не все котельные работают, большинство

законсервировано.

2.1.19 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 55 в абзаце «По данным доклада о состоянии и охране окружающей среды Архангельской области за 2017 год качество воды р. Северная Двина в районе поселения имеет 4-ый класс качества разряда «а» («грязная вода»), в предыдущие года (2016, 2015 года) качество воды в реке характеризовалась как - 3 класс разряд «д» («очень загрязненная»)» исправить орфографическую ошибку: «По данным доклада о состоянии и охране окружающей среды Архангельской области за 2017 год качество воды р. Северная Двина в районе поселения имеет 4-ый класс качества разряда «а» («грязная вода»), в предыдущие года (2016, 2015 года) качество воды в реке характеризовалась как - 3 класс разряд «д» («очень загрязненная»)».

2.1.20 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 58 заменить наименование ОАО «Котласский ЦБК» (г. Коряжма) на АО «Илим» Лесной филиал г. Коряжма.

2.1.21 В разделе «Связь» материалов по обоснованию не отображена информация об имеющихся и оказываемых услугах Интернет на территории муниципального образования «Сольвычегодское» и не отражена следующая информация о сфере связи и коммуникаций:

- осуществлена прокладка волоконно-оптического кабеля на участке ЦАТС 5 - Котлас - г. Сольвычегодск, ул. Ленина, д. 29а (ЛПУ) для организации цифровых каналов Интернет 10 Мбит/с для нужд ЛПУ Котласский район Архангельской области, ГБУЗ АО «Коряжемская городская больница», СП «Сольвычегодское отделение», поликлиника № 3», относящихся к объектам регионального значения, подлежащих отображению на вышеуказанных документах территориального планирования.

2.1.22 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 67 в разделе «Сбор ТКО» можно указать, что органом местного самоуправления осуществляется установка контейнерных площадок в частном секторе на территории муниципального образования за счет федеральных средств.

2.1.23 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 88 абзац «для обеспечения устойчивого развития территории необходима реализация задач по реализации полномочий муниципального образования в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия и учёт интересов Архангельской области и Российской Федерации в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования» заменить на «для обеспечения устойчивого развития территории необходимо выполнение задач по реализации полномочий муниципального образования в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия и учёт интересов Архангельской области и Российской Федерации в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования».

2.1.24 В текстовых материалах по обоснованию проекта абзац «В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», в результате всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды город Сольвычегодск получит из федерального бюджета 54 млн рублей. на реализацию проекта «Сохраняя прошлое - создаем будущее» заменить на «В рамках реализации регионального проект «Формирование комфортной городской среды», в результате всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды город Сольвычегодск получил из федерального бюджета 54 млн рублей. на реализацию проекта «Сохраняя прошлое - создаем будущее», так как данный проект на настоящее время реализуется.

2.1.25 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 92 указать точнее, что предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Архангельской области, сведения о видах,

назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения:

- фельдшерско-акушерский пункт (д. Выставка);
- фельдшерско-акушерский пункт (д. Андреевская);
- фельдшерско-акушерский пункт (д. Городище);

предусмотрено строительство или реконструкция вышеуказанных объектов капитального строительства.

В текстовых материалах указано, что планируется строительство фельдшерско-акушерских пунктов в количестве 4 зданий. Также согласно разработанной схеме территориального планирования Архангельской области представлена информация, что предусмотрено строительство 3 объектов в сфере здравоохранения, относящихся к объектам местного значения, подлежащих отображению в вышеуказанных документах территориального планирования:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Выставка;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Андреевская;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Городище.

2.1.26 В текстовых материалах по обоснованию проекта абзац «предприятие по производству деревянных строит конструкций (п. Харитоново)» заменить на «предприятие по производству деревянных строительных конструкций (п. Харитоново)».

2.1.27 В текстовых материалах по обоснованию проекта на стр. 94 абзац «Здесь находятся объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, здание администрации городского поселения, а также городской парк», заменить на «Здесь находятся объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, здание администрации городского поселения, а также зеленая парковая зона». Также на данной странице заменить абзац «От Музейного переулка и набережной им. Строганова по направлению к реке, предлагается создание зеленой парковой зоны, объединяющей территорию Благовещенского собора, церковь Спаса Нерукотворного Образа и существующий стадион» заменить на «От Музейного переулка и набережной им. Строганова по направлению к реке, предлагается создание зеленой парковой зоны, объединяющей территорию Благовещенского собора, Спасо-Обыденной церкви и существующий стадион».

2.1.28 Также на данной странице следует уточнить сведения о предусмотренном в проекте строительстве комплекса по обслуживанию автомобилей со станцией технического обслуживания и автозаправкой, и автовокзала вдоль ул. Лесная. Строительство автозаправочной станции администрацией муниципального образования «Сольвычегодское» запланировано в районе д. Воильцево. Земельный участок сформирован и стоит на государственном кадастровом учете (кадастровый номер 29:07:061301:21). В таком случае, требуется уточнить, оставлять ли запланированным строительство автозаправочной станции вдоль ул. Лесная согласно информации, отраженной в проекте генерального плана.

2.1.29 На стр. 95 абзац «жилая застройка населенного пункта в основном представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, но в центральной части деревни существуют кварталы малоэтажной многоквартирной жилой застройки» заменить на «жилая застройка населенного пункта в основном представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, но в центральной части деревни существуют кварталы среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» (построены дома этажностью в 5 этажей).

2.1.30 Также на стр. 95 в абзаце «общественно-деловые зоны сосредоточены в центре населенного пункта. Здесь расположены школа со спортивным залом, детский сад, библиотека, клуб, ФАП» необходимо исключить ФАП, так как он располагается в многоквартирном жилом доме, а не как отдельно стоящее здание. ФАП можно заменить на слова «отдельным постом пожарной части и магазином».

2.1.31 На стр. 95 в перечислении населенных пунктов исправить орфографическую ошибку в наименовании населенного пункта д. Кепушково.

2.1.32 В таблице на стр. 98 исключить объекты общественного питания по причине того, что данных объектов на территории муниципального образования «Сольвычегодское» не имеется.

2.1.33 На стр. 99 убрать планируемое строительство ФАПа в д. Григорово. Дважды повторяется строительство ФАПа в д. Выставка (одно нужно убрать).

2.1.34 На стр. 100 в разделе «Автомобильный транспорт» в абзаце «В соответствии со схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области «608-пп от 25.12.2012 на территории муниципального образования «Сольвычегодское» планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога» заменить символ «<<>>» на «№».

2.1.35 В пос. Харитоново отсутствует причал. В таком случае предусматривать его устройство/обустройство, или мероприятия по реконструкции в дальнейшем не стоит.

2.1.36 На стр. 105 в абзаце «реконструкция (замена) ветхих участков напорной канализационной сети протяженностью 1100 м.п. Ду150 от КНС Объездная дорога д. 12 до КНС ул. Володарского, строительство резервной линии напорной канализации 110 м.п. под р. Авенка» исправить название реки «р. Авенка» на «р. Овенка».

2.1.37 На стр. 105 указаны следующие мероприятия по развитию систем водоотведения:

- модернизация КОС г. Сольвычегодск, в т. ч. монтаж эффективного насосного оборудования с частотным регулированием, плавным пуском, реконструкция системы отопления объектов комплекса сооружений, восстановлении станции доочистки, установка прибора учет сточных вод;

- реконструкция (замена) ветхих участков напорной канализационной сети протяженностью 1100 м.п. Ду150 от КНС Объездная дорога д. 12 до КНС ул. Володарского, строительство резервной линии напорной канализации 110 м.п. под р. Авенка;

- модернизация насосного оборудования КНС, монтаж эффективного насосного оборудования с плавным пуском;

- модернизация КОС д. Григорово, в т.ч. установка прибора учета сточных вод восстановление ступени биологической очистки;

- модернизация насосного оборудования КНС, монтаж эффективного насосного оборудования с плавным пуском.

Требуется указать в каком населенном пункте планируются мероприятия 3, 5.

2.1.38 На стр. 114, так как в п. Харитоново отсутствует причал, просим убрать мероприятия по реконструкции и оборудованию постоянных причалов с гарантированными глубинами у причальной стенки (более 1 м в межень) в основных причальных пунктах в п. Харитоново.

2.1.39 На стр. 137 в абзаце «На территории МО «Сольвычегодское» находится 3 скотомогильника в районе д. Григорово урочище «Мостовская», г. Сольвычегодск урочище «Гагары» и около д. Вешкурье» заменить урочище «Мостовская» на «Мостовая», наименование д. Вешкурье на д. Степановская Большая. Также заменить название населенного пункта д. Вешкурье на д. Степановская Большая в предложении «Из 3 скотомогильников 1 сибиреязвенный (около д. Вешкурье), последнее захоронение на котором было произведено 1985 году, после чего был законсервирован».

2.1.40 На стр. 138 абзац «Существующее здание пожарного депо ПЧ № 34 г. Сольвычегодск не соответствует требованиям к зданию пожарных депо второго типа на 4 пожарных автомобиля, согласно ст. 33 Федерального закона от 22.07.2008 №9 123-ФЗ, таким образом необходимо произвести ремонт здания пожарного депо в соответствии с действующими требованиями» дополнить «...таким образом, необходимо осуществить мероприятия по строительству нового здания пожарного депо, отвечающего требованиям

законодательства».

2.1.41 В ответ на запрос (исх. № 201/45 от 10.01.2020) о предоставлении сведений о планируемом строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства регионального значения, подлежащих отображению в материалах схемы территориального планирования Архангельской области, а также объектов капитального строительства местного значения, подлежащих отображению в материалах схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов Архангельской области администрация муниципального образования «Сольвычегодское» направила в Ваш адрес информацию о запланированном строительстве объекта в сфере образования, а именно общеобразовательной школы на 120 мест пос. Харитоново. В текстовых материалах проекта генерального плана запланировано строительство общеобразовательной школы на 170 мест.

2.1.42 На графических материалах и текстовых материалах представлена следующая информация:

1) д. Большое Рычково, д. Березник, д. Васильевская, д. Вишняково, д. Воросцово, д. Гришановская, д. Грихнево, д. Дворище, д. Дубровец, д. Зарубенка, д. Константиновская, д. Круглый Наволок, д. Кузьминка, п. Канифольный, д. Кепушково, д. Кузнецово, д. Лайково, п. Лесной 14-го км, д. Малое Рычково, д. Милино, п. Мотьма, д. Мокеиха, д. Наумовская, д. Петряиха, д. Пица Большая, д. Пица Малая, д. Пряновская, д. Рагозиха, д. Трегубовская, д. Уткино, д. Федяково, д. Яковлево - населенные пункты не имеют постоянного населения, а также существующих и действующих объектов капитального строительства. На территории вышеперечисленных населенных пунктов установлена функциональная зона - иная зона, которая не подразумевает градостроительного использования;

2) д. Пожарище, д. Кепушково, д. Смольниковская, д. Семиндяиха, д. Насадниково, д. Фуфаевская, д. Речная, д. Тулубьево, д. Соколово-Большое, п. Круглица, д. Осолово, д. Рековское, д. Кочинок, д. Заболотье, д. Макарово, д. Борок, д. Погорелка Малая, д. Погорелка Большая, д. Секиринская, д. Козловка 1-я, д. Шещурово, д. Икса-Мельница, д. Тючкино, д. Цпренниково, д. Козловка 2-я, д. Метлино, д. Гусиха д. Усадьба ПМК, д. Поздышево, д. Шамаиха, д. Абрамиха, д. Першаковская, д. Городище, д. Михалево, д. Михеевская, д. Фильки-Щелкуново, д. Горбуниха, д. Княжа, д. Заболотье, п. Задовая, д. Трегубовская, д. Фроловская, д. Воильцево - в указанных населенных пунктах предусмотрено упорядочение существующей зоны застройки индивидуальными жилыми домами и сохранение зоны сельскохозяйственного назначения.

В отношении населенных пунктов, указанных в пп. 1, 2, просим на графических материалах отобразить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и не отображать функциональную зону «Иные зоны».

2.1.43 В границы населенного пункта д. Шиврино включены земли сельскохозяйственного назначения (заливка красным цветом), просим данную территорию не включать в границы д. Шиврино, так как ранее было принято решение со стороны органа местного самоуправления о расширении данного населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения, но Министерство агропромышленного комплекса Архангельской области приняло решение отказать в расширении данного населенного пункта за счет данной категории земель.

2.1.44 В д. Чернецкая рядом с крестьянско-фермерским хозяйством имеется земельный участок, который необходимо включить в границы населенного пункта д. Чернецкая.

2.1.45 Просим отразить следующую информацию на графических материалах проекта генерального плана: рядом с д. Уткино имеется земельный участок с кадастровым номером 29:07:051501:8, который на настоящее время относится к землям сельскохозяйственного назначения, общей площадью 90700 кв. м., расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Сольвычегодское», примерно в 1 км на северо-восток от дер. Уткино. На сегодняшний

день в администрацию муниципального образования «Сольвычегодское» поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Визит» (имеющего лицензию на разведку и добычу на указанном выше земельном участке) о проведении мероприятий по переводу земельного участка с кадастровым номером 29:07:051501:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых (торфа) в соответствии с требованиями законодательства.

2.1.46 Просим внести изменения в отношении территории, отображенной на схеме, направленной в виде скрин-шота с публичной кадастровой карты, а точнее единого недвижимого комплекса с кадастровым номером 29:07:000000:24, расположенного по адресу, установленного относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир «двухэтажное кирпичное здание», участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, пер. Мирный, дом 6, общей площадью 35000 кв. м., категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного назначения, который находится в собственности Архангельской области. Между областью и органом местного самоуправления на сегодня достигнуто соглашение о передаче данного недвижимого комплекса в муниципальную собственность с целью перевода данного земельного участка и возможного предоставления земельных участков для индивидуальной жилой застройки или малоэтажной жилой застройки, поэтому с целью дальнейшей перспективы просим внести изменения в графический и текстовый материал информацию о данной территории с перспективой перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с целью осуществления на ней строительной деятельности.

2.1.47 Просим на графических материалах проекта генерального плана отразить для читаемости цифирную информацию по количеству объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Сольвычегодское». Как пример, в городе Сольвычегодск 4 объекта федерального значения, 33 объекта регионального значения (список прилагается). Также просим отметить на картографическом материале проекта примерное местонахождение объектов культурного наследия. Кроме этого, условное обозначение существующих объектов культурного наследия федерального и регионального значения просим заменить между собой цветовым решением.

2.1.48 Просим более информативно разместить условные обозначения между собой. На карте некоторые условные обозначения размещены друг за другом, и не понятно, какое условное обозначение отражено на графических материалах проекта.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1.1 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное замечание. Описание границ населенных пунктов производится по окончанию процедур согласования и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана.

2.1.2 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное замечание в силу его устранения в рамках согласования проекта генерального плана.

2.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание в части отображения в условных обозначениях существующего объекта здравоохранения регионального значения - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь. Объекты

отображены на картографическом материале проекта генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

2.1.4 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное замечание. Объекты размещения отходов отображены в соответствии с п. 60.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10. В пос. Харитоново отображен планируемый к размещению объект, связанный с производственной деятельностью, а именно предприятие по производству деревянных строительных конструкций (раздел 8.6 «Перспективы развития производственной сферы» материалов по обоснованию в текстовой форме).

2.1.5 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение кроме исключения планируемого к размещению объекта промышленности в пос. Харитоново, так как его размещение предусмотрено проектными решениями генерального плана (раздел 8.6 «Перспективы развития производственной сферы» материалов по обоснованию в текстовой форме).

2.1.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.9 – 2.1.14 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.15 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части изменения сведений о предприятиях общественного питания и бытового обслуживания в разделе 3.3.5. «Торговля, бытовое обслуживание» материалов по обоснованию в текстовой форме и пересчета оценки обеспеченности указанными объектами.

2.1.16 – 2.1.42 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.43 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как в проекте генерального плана, представленном в рамках общественных обсуждений, указанная территория не включена в границы д. Шиврино.

2.1.44 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как в проекте генерального плана, представленном в рамках общественных обсуждений, указанная территория включена в границы д. Чернецкая.

2.1.45 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. Решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в иные категории принимаются межведомственной рабочей группой при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

2.1.46 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. Решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в иные категории принимаются межведомственной рабочей группой при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

2.1.47 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. Замечание в отношении нумерации объектов культурного наследия устранено в рамках согласования проекта генерального плана с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области (в разделе 4.2 «Информация об объектах культурного наследия» материалов по обоснованию в текстовой форме содержатся карты (схемы), на которых отображены объекты культурного наследия с нумерацией в целях их распознавания). Местоположение объектов культурного наследия отображено в соответствии с данными, предоставленными инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения отображены на картографическом материале проекта генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

2.1.48 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. Проект генерального плана подготовлен в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения и замечания рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте генерального плана городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



(подпись, инициалы и фамилия) С.Ю. Строганова

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



(подпись, инициалы и фамилия) М.В. Егорова

