



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «18» декабря 2020 г. № 88-п

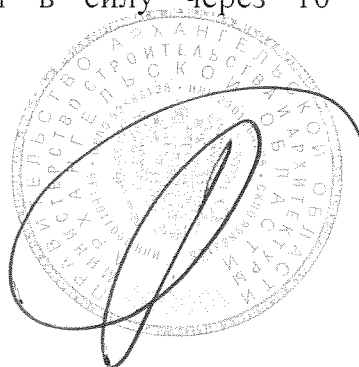
г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
муниципального образования «Сольвычегодское»
Котласского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области.
2. Разместить генеральный план муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 18 декабря 2020 г. № 88-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛЬВЫЧЕГОДСКОЕ»
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Строительство	п. Харитоново. Общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
2.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, мощность 1800 кв.м общей площади	п. Харитоново. Общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, мощность 540 кв.м площади пола	п. Харитоново. Общественно-деловая зона	Установление не требуется
4.	Стадион	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Сольвычегодск. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
5.	Стадион	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Строительство	г. Сольвычегодск. Зона озелененных территорий общего	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			физической культуры и массового спорта		пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
6.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, мощность 1800 кв.м общей площади	г. Сольвычегодск. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
7.	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Сольвычегодск. Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
8.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	д. Григорово. Общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,8 км	г. Сольвычегодск	Установление не требуется
10.	Улицы в жилой	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	г. Сольвычегодск	Установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	застройке	дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 15,6 км		требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Абрамиха	Установление не требуется
12.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,9 км	д. Андреевская	Установление не требуется
13.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Берег	Установление не требуется
14.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Берег	Установление не требуется
15.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Борок	Установление не требуется
16.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,9 км	д. Воильцево	Установление не требуется
17.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,0 км	д. Выставка	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
18.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,5 км	д. Городище	Установление не требуется
19.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,8 км	д. Григорово	Установление не требуется
20.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,8 км	д. Гусиха	Установление не требуется
21.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Заболотье	Установление не требуется
22.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,1 км	д. Заболотье	Установление не требуется
23.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Кепушково	Установление не требуется
24.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,9 км	д. Княжица	Установление не требуется
25.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,5 км	д. Козловка 1-я	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
26.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Козловка 2-я	Установление не требуется
27.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,9 км	д. Кочинок	Установление не требуется
28.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,0 км	д. Макарово	Установление не требуется
29.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,9 км	д. Метлино	Установление не требуется
30.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Милино	Установление не требуется
31.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,7 км	д. Насадниково	Установление не требуется
32.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,1 км	д. Новиково	Установление не требуется
33.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,5 км	д. Окуловка	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		значения	обслуживания населения	км		
34.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 1,3 км	д. Окуловка	Установление не требуется
35.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Осолово	Установление не требуется
36.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Першаковская	Установление не требуется
37.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Погорелка Большая	Установление не требуется
38.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,1 км	д. Погорелка Малая	Установление не требуется
39.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Пожарище	Установление не требуется
40.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,3 км	д. Равдуга	Установление не требуется
41.	Улицы в жилой	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	д. Рековское	Установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	застройке	дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 0,3 км		требуется
42.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Речная	Установление не требуется
43.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Рогозинская	Установление не требуется
44.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Секиринская	Установление не требуется
45.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,8 км	д. Семиндяиха	Установление не требуется
46.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Слободинская	Установление не требуется
47.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Соколово-Большое	Установление не требуется
48.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 2,6 км	д. Степановская Большая	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
49.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,3 км	д. Степановская Большая	Установление не требуется
50.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Трегубовская	Установление не требуется
51.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,4 км	д. Тулубьево	Установление не требуется
52.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,0 км	д. Тючкино	Установление не требуется
53.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,0 км	д. Усадьба ПМК	Установление не требуется
54.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,6 км	д. Фуфаевская	Установление не требуется
55.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Хариковская	Установление не требуется
56.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,8 км	д. Циренниково	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			населения			
57.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,5 км	д. Чернецкая	Установление не требуется
58.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,5 км	д. Шамаиха	Установление не требуется
59.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,9 км	д. Шешурово	Установление не требуется
60.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,8 км	д. Шиврино	Установление не требуется
61.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,5 км	п. Задовая	Установление не требуется
62.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	п. Круглица	Установление не требуется
63.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	п. Тулубьево	Установление не требуется
64.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 16,1 км	п. Харитоново	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		значения	обслуживания населения	км		
65.	Автовокзал	Объект автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Сольвычегодск	Санитарно-защитная зона 300 м
66.	Автостанция	Объект автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	п. Харитоново	Установление не требуется
67.	Причал	Объект водного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция	г. Сольвычегодск	Санитарно-защитная зона 50 м
68.	Автозаправочная станция	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	д. Воильцево	Санитарно-защитная зона 50 м
69.	Станция технического обслуживания	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Сольвычегодск	Санитарно-защитная зона 100 м
70.	Автозаправочная станция	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	п. Харитоново	Санитарно-защитная зона 50 м
71.	Станция технического обслуживания	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	п. Харитоново	Санитарно-защитная зона 50 м
Объекты теплоснабжения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
72.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, мощность 2 МВт	п. Харитоново	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
73.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, мощность 10 МВт	г. Сольвычегодск	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
74.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной	Строительство, протяженность 140 м	п. Харитоново	Установление не требуется
75.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 200 м	п. Харитоново, ул. Калинина от д. № 17 до д. № 12	Установление не требуется
76.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной	Строительство, протяженность 780 м	п. Харитоново, от частной бани во дворе дома № 5 по пер. Первомайский до детского сада	Установление не требуется
77.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Замена ветхих сетей, снижение потерь	Строительство, протяженность 410 м	г. Сольвычегодск, от дома № 2а по ул. Федосеева до дома № 36 по ул. Ленина	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
78.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Замена ветхих сетей, снижение потерь	Строительство, транзитный участок	г. Сольвычегодск, через котельную «Курортная»	Установление не требуется
Объекты водоснабжения						
79.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Реконструкция	г. Сольвычегодск	Зона санитарной охраны 30 м
80.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Реконструкция	д. Григорово	Зона санитарной охраны 30 м
81.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция	г. Сольвычегодск, по ул. Советская от ул. К. Либкнехта до ул. Курортная, по ул. Красная, по ул. Курортная от ул. Советская до ул. Володарского, по ул. Пролетарская, от ул. Леготина до ул. Красная	Установление не требуется
82.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	д. Окуловка	Установление не требуется
83.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	д. Козловка 1-я	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
84.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	д. Григорово	Установление не требуется
Объекты водоотведения						
85.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция	г. Сольвычегодск	Санитарно-защитная зона 150 м
86.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция	д. Григорово	Санитарно-защитная зона 150 м
87.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Сольвычегодск	Санитарно-защитная зона 15 м
88.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Сольвычегодск	Санитарно-защитная зона 15 м
89.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	д. Григорово	Санитарно-защитная зона 15 м
90.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	д. Григорово	Санитарно-защитная зона 15 м
91.	Канализационный напорный коллектор	Объект водоотведения	Отведение стоков под напором	Реконструкция	г. Сольвычегодск, от КНС Объездная дорога д. 12 до КНС ул. Володарского	Установление не требуется
Объекты ритуального назначения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
92.	Кладбище	Места погребения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, 1,1 га	Муниципальное образование, Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 100 м

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	873,18	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15,32	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,68	Предельное количество этажей – 5; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Общественно-деловая зона	16,98	Предельное количество этажей – 4;	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Детский сад (планируемый к размещению) – 1 объект; - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) – 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	объект; - Общеобразовательная школа (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Культурно-досуговый центр (планируемый к размещению) – 1 объект. - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 2 объекта. - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона специализированной общественной застройки	13,80	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Детский сад (планируемый к размещению) – 1 объект; - детская музыкальная школа (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Стадион (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,64	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Санаторий (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
7.	Производственная зона	13,27	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Котельная (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Иное значение:</u> - Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Коммунально-складская зона	22,70	Предельное количество этажей - 4	<u>Иное значение:</u> - Предприятие по производству деревянных строительных

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	конструкций (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона инженерной инфраструктуры	6,46	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 2 объекта; - Котельная (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 3 объекта; - Канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
10.	Зона транспортной инфраструктуры	608,63	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Мост автодорожный (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения</u> - Автовокзал (планируемый к размещению) – 1 объект; - Автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Причал (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта.
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	31,09	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Иное значение:</u> - Ферма КРС (планируемый к размещению) – 1 объект.
12.	Зоны сельскохозяйственного	19706,33	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	использования			
13.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	80,93	-	-
14.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,12	-	-
15.	Зона кладбищ	19,30	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объекта.
16.	Зона складирования и захоронения отходов	2,8		-
17.	Зона рекреационного назначения	6,65		<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
18.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	20,83	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Стадион (планируемый к размещению) – 1 объект.
19.	Зона акваторий	5613,45	-	-
20.	Зона лесов	190343,67	-	-
21.	Иные зоны	2042,84	-	-