

## Уведомление

**о размещении проекта постановления администрации МО  
«Сольвычегодское»  
«Об утверждении муниципальной программы по использованию и  
охране земель на территории муниципального образования  
«Сольвычегодское» Котласского муниципального района  
Архангельской области на 2021-2022 годы»**

**Дата размещения уведомления:** 23 ноября 2020 г.

**Разработчик:** Администрация МО «Сольвычегодское»

Данный проект проходит процедуру оценки возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта муниципальной программы для граждан и организаций в соответствии с: **Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».**

**Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы, составляет 1 (один) месяц со дня размещения.**

**Почтовый адрес для приема заключений:** 165330, Архангельская область, Котласский район, г.Сольвычегодск, ул. Советская, д. 8, администрация муниципального образования «Сольвычегодское»

**Адрес электронной почты для приема заключений:** [sol-adm@mail.ru](mailto:sol-adm@mail.ru).

**Адрес официального сайта в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:** [www.mo-сольвычегодское.рф](http://www.mo-сольвычегодское.рф)

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СОЛЬВЫЧЕГОДСКОЕ»

## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2020 года

№

#### **Об утверждении муниципальной программы по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области на 2021-2022 годы**

В соответствии со статьями 11, 13, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сольвычегодское», постановлением администрации муниципального образования «Сольвычегодское» № 166 от 05.11.2013 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования "Сольвычегодское"», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области на 2021 – 2022 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Сольвычегодское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Сольвычегодское»

А.И. Сергеев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛЬВЫЧЕГОДСКОЕ»  
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2021 – 2022 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории  
муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского  
муниципального района Архангельской области»  
на 2021-2022 годы**

|  |   |
|--|---|
| Наименование муниципальной целевой программы | Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области  |
| Основания для разработки программы           | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»   |
| Заказчик программы<br>Координатор программы  | Администрация муниципального образования «Сольвычегодское»  |
| Основной разработчик программы               | Администрация муниципального образования «Сольвычегодское»  |
| Исполнители программы                        | Администрация муниципального образования «Сольвычегодское»  |
| Основные цели муниципальной программы        | Систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель, улучшение и сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки; сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения. Использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности; предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности; земель, экологической обстановки в городском поселении; сохранение и реабилитация природы |

|  |  |
|--|--|
|  | городского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения  |
| Задачи муниципальной программы                   | Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории городского поселения, инвентаризация земель. Повышение эффективности использования и охраны земель; оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления, сохранение зеленых насаждений, почв  |
| Управление муниципальной целевой программой      | Осуществляется путем сбора, обобщения информации о реализации Программы, согласования вопросов, относящихся к Программе, в случае необходимости принятия дополнительных решений органов местного самоуправления.   |
| Основные разделы муниципальной целевой программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Введение. Содержание программы и обоснование необходимости ее решения программными методами</li> <li>2. Основные цели и задачи программы</li> <li>3. Сроки и этапы реализации программы.</li> <li>4. Заказчик (координатор) и исполнитель муниципальной целевой программы.</li> <li>5. Ресурсное обеспечение Программы</li> <li>6. Механизм реализации программы.</li> <li>7. Ожидаемые результаты реализации программы</li> </ol>   |
| Сроки реализации муниципальной программы         | 2021-2022 годы   |
| Объемы и источники финансирования                | Финансирования не требует  |
| Ожидаемые результаты реализации программы        | <p>Упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; эффективное использование и охрана земель; восстановление нарушенных земель; повышение экологической безопасности населения городского поселения «Сольвычегодское», качества его жизни; увеличение налогооблагаемой базы.</p> <p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в Программе, позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содействие повышению экологической безопасности населения городского поселения и качества его жизни;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности городского поселения соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель</li> </ul> |
| Контроль по реализации программы                 | Контроль по реализации программы осуществляет глава муниципального образования «Сольвычегодское»   |

## **1. Введение**

### **Содержание программы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Земля – важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению земле немедленно наносит или в ближайшем будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли – почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса – лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства, природоохранные зоны и т.п., выполняют важнейшую роль в решении задач по обеспечению условий устойчивого развития муниципального образования и района в целом.

Программа «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области на 2021-2022 годы» (далее - Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне городского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только живущих людей, но и будущих поколений.

На территории городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области имеются земельные участки различных категорий земель и соответственно разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям. Пастбища и сенокосы на территории поселения по своему культурно-техническому состоянию

преимущественно в большинстве заросли кустарниковой порослью, кустарниками. Большинство земель сельскохозяйственного назначения не используются ввиду их отсутствия фермерских хозяйств. Единицы используются личными подсобными хозяйствами.

Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

Перечень основных мероприятий: защита земель от загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и других негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земель; сохранение и повышение плодородия почв; защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель; ликвидация последствий загрязнения и захламления земель; охрана, восстановление и развитие природной среды; выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот; осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков и соблюдением земельного законодательства.

## **2. Основные цели и задачи программы**

### **Цель Программы:**

- использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;
- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- улучшение земель, экологической обстановки в городском поселении; сохранение и реабилитация природы городского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель в целях передачи их в аренду (собственность);
- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, нарушению и другим негативным (вредным) воздействиям;
- сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки;
- защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

### **Задачи программы:**

- повышение эффективности использования и охраны земель;
- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- проведение инвентаризации земель.

## **3. Сроки и этапы реализации Программы**

Данная муниципальная целевая программа по использованию и охране земель на территории муниципального образования

«Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области на 2021-2022 годы – краткосрочная.

Срок реализации Программы - 2021 – 2022 годы.

### Основные этапы реализации программы

| № п/п | Мероприятия по реализации Программы  | Источники финансирования | Срок исполнения | Ответственные за выполнение мероприятия Программы |
|-------|--|--------------------------|-----------------|---|
| 1     | Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот   | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 2     | Выявление фактов самовольного занятия земельных участков и фактов самовольных строений   | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 3     | Выявление фактов отравления, загрязнения, порчи или уничтожения плодородного слоя почвы, использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 4     | Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки   | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 5     | Инвентаризация земель  | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 6     | Организация регулярных мероприятий по очистке территории сельского поселения от мусора, в том числе с участием жителей муниципального образования  | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 7     | Разъяснение гражданам земельного законодательства. Судебная работа, взаимодействие с организациями и учреждениями. Направление материалов в Управление Росреестра по АО и НАО            | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 8     | Контроль по соблюдению установленного режима использования земельных участков, законности оснований пользования земельными участками муниципального образования «Сольвычегодское»        | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |

#### **4. Заказчик (координатор) и исполнитель муниципальной целевой программы**

Заказчиком (координатором) и исполнителем муниципальной целевой программы по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Сольвычегодское» является местная администрация городского поселения.

#### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы не предусмотрено.

#### **6. Механизм реализации Программы**

Реализация программы осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом, регламентирующим механизм ее реализации на территории муниципального образования «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области.

Исполнители программы осуществляют:

- нормативно-правое и методическое обеспечение реализации программы;
- подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств бюджета для реализации программы;
- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач программы;
- с целью охраны земель проводят инвентаризацию земель поселения.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

#### **Механизм реализации Программы**

| п/п | Мероприятия по реализации Программы  | Источники финансирования | Срок исполнения | Ответственные за выполнение мероприятия Программы |
|-----|--|--------------------------|-----------------|---|
| 1   | Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот   | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 2   | Выявление фактов самовольного занятия земельных участков и фактов самовольных строений   | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 3   | Выявление фактов отравления, загрязнения, порчи или уничтожения плодородного слоя почвы, использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки | не предусмотрены         | постоянно       | Администрация городского поселения                |
| 4   | Выявление фактов использования   | не                       | постоянно       | Администрация                                     |



|   |   |                  |           |                                    |
|---|---|------------------|-----------|------------------------------------|
|   | земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки   | предусмотрены    |           | городского поселения               |
| 5 | Инвентаризация земель   | не предусмотрены | постоянно | Администрация городского поселения |
| 6 | Организация регулярных мероприятий по очистке территории сельского поселения от мусора, в том числе с участием жителей муниципального образования.<br>Способы реализации Программы:<br>- выездные проверки с обследованием;<br>- инвентаризация;<br>- создание комиссий;<br>- прием сообщений;<br>- направление информации в Управление Росреестра и другие организации и учреждения;<br>- направление писем и уведомлений  | не предусмотрены | постоянно | Администрация городского поселения |
| 7 | Разъяснение гражданам земельного законодательства. Судебная работа, взаимодействие с организациями и учреждениями. Направление материалов в судебные инстанции, Управление Росреестра по АО и НАО. Направление в суд материалов о прекращении прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования, его изъятия и привлечения к ответственности, предусмотренной действующим законодательством   | не предусмотрены | постоянно | Администрация городского поселения |
| 8 | Контроль по соблюдению установленного режима использования земельных участков, законностью оснований пользования земельными участками муниципального образования «Сольвычегодское»<br>Контроль по соблюдению установленного режима использования земельных участков муниципального образования «Сольвычегодское» в соответствии с их целевым назначением и разрешенным видом использования.<br>Контроль по сохранности оснований использования земельными участками в границах муниципального образования | не предусмотрены | постоянно | Администрация городского поселения |
| 9 | Исполнение постановлений местной администрации городского поселения, иных нормативных актов, регулирующих порядок   | не предусмотрены | постоянно | Администрация городского поселения |

|    |  |                  |           |                                    |
|----|--|------------------|-----------|------------------------------------|
|    | использования земель на территории муниципального образования  |                  |           |                                    |
| 10 | Выявление неиспользуемых или используемых не в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков на территории муниципального образования и выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки | не предусмотрены | постоянно | Администрация городского поселения |

## 7. Ожидаемые результаты Программы

Поэтапное решение мероприятий, заложенных в муниципальной целевой программе, позволит:

- содействовать упорядочению землепользования;
- вовлекать в оборот новые земельные участки;
- повысить инвестиционную привлекательность городского поселения, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель;
- содействовать повышению экологической безопасности населения муниципального образования «Сольвычегодское» и качества его жизни;